

## Wohnungsliste Stand 04.07.2025

Projekt	Baugemeinschaft HL 37 GBR Das Grüne Haus im Blauen Land
Projektkosten:	3.349.077,26 € einschließlich Baukostenreserve zuzüglich Kaufnebenkosten und Kosten für Stellplätzen

Wohnungsnummer	Wohnungstyp	Wohn- und Nutzflächen	Nutzkeller	Miteigentumsanteil	Garten	Bewertung (BW)	Bezugsfläche bewertet	Anteil bewertete Bezugsfläche	Projektkosten incl. Baukostenreserve ohne Stellplätze	Kostenanteil	Reservierungsstand
W 01	LMax	121,89 m <sup>2</sup>	10,17 m <sup>2</sup>	0,2368	32,42 m <sup>2</sup>	90%	116,98	0,209	701.336,70 €	0,209	frei
W 02	LMax	104,030	18,380	0,202	64,380	1,020	121,204	0,217	726639,407	0,217	vergeben
W 03	DM	143,170	18,380	0,278	0,000	1,000	156,036	0,279	935463,806	0,279	frei
W 04	DM	116,19 m <sup>2</sup>	18,38 m <sup>2</sup>	0,2257	0,00 m <sup>2</sup>	103%	132,93	0,238	796.925,28 €	0,238	frei
W 05	LMini	29,41 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>	0,0571	0,00 m <sup>2</sup>	95%	31,48	0,056	188.712,06 €	0,056	vergeben
<b>Summe</b>		<b>514,69 m<sup>2</sup></b>	<b>70,63 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>97 m<sup>2</sup></b>		<b>558,63</b>	<b>1</b>	<b>3.349.077 €</b>	<b>1</b>	

Garagenstellplätze	36.000 €/Stück
Außenstellplätze	15.000 €/Stück
Fahrradstellplätze	4.000 €/Stück

In die Bezugsfläche als Schlüssel für die Verteilung der Projektkosten gehen die Wohnflächen mit	1	
die Keller mit	0,7	
die Gartenflächen mit	0,03	ein.

LMax\_Loфт Max / DM\_Dach Maisonette / LMini\_Loфт Mini

Alle Angaben sind vorläufig, ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit ohne können sich im Projektverlauf noch ändern / Stand 04.07.2025