

# Wohnungsliste Stand 04.07.2025

Projekt	Baugemeinschaft Seidlstraße Murnau eG&R
Projektkosten:	3.349.077,26 € einschließlich Baukostenreserve zuzüglich Kaufnebenkosten und Kosten für Stellplätzen

Wohnungsnummer	Wohnungstyp	Wohn- und Nutzflächen	Nutzkeller	Miteigentumsanteil	Garten	Bewertung (BW)	Bezugsfläche bewertet	Anteil bewertete Bezugsfläche	Projektkosten incl. Baukostenreserve ohne Stellplätze	Reservierungsstand	Projektkosten je m <sup>2</sup> /Wohnfläche
W 01	Mini_UG	49,98 m <sup>2</sup>	5,32 m <sup>2</sup>	0,1299	20,00 m <sup>2</sup>	90%	50,13	0,123	411.485 €	frei	8.233 €
W 02	Mini_EG	49,96 m <sup>2</sup>	5,33 m <sup>2</sup>	0,1298	0,00 m <sup>2</sup>	95%	51,01	0,125	418.649 €	reserviert	8.380 €
W 03	Midi_EG	74,47 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	0,1935	0,00 m <sup>2</sup>	100%	78,28	0,192	642.488 €	reserviert	8.627 €
W 04	Mini_1.OG	49,96 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	0,1298	0,00 m <sup>2</sup>	100%	53,77	0,132	441.316 €	frei	8.833 €
W 05	Midi_1.OG	74,47 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	0,1935	0,00 m <sup>2</sup>	103%	80,63	0,198	661.763 €	frei	8.886 €
W 06	Dach	85,93 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	0,2233	0,00 m <sup>2</sup>	105%	94,22	0,231	773.377 €	vergeben	9.000 €
<b>Summe</b>		<b>384,77 m<sup>2</sup></b>	<b>32,41 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>20 m<sup>2</sup></b>		<b>408,04</b>	<b>1</b>	<b>3.349.077 €</b>		

Außenstellplätze 18.000 €/Stück

In die Bezugsfläche als Schlüssel für die Verteilung der Projektkosten gehen die Wohnflächen mit 1  
 Garten 0,1  
 die Keller mit 0,7 ein.

Mini\_Wohnung Mini / Midi\_Wohnung Midi / Dach\_Wohnung Dach

Alle Angaben sind vorläufig, ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit ohne können sich im Projektverlauf noch ändern / Stand 04.07.2025